

Standort Karlshöfen	Verfügbar 24.524 m ²	Nutzungsart Gewerbefläche
------------------------	------------------------------------	------------------------------

Beschreibung

Das Gewerbegebiet liegt zwischen den Ortschaften Karlshöfen und Gnarrenburg, östlich der Landesstraße „L 122“. Das Gebiet erstreckt sich von rund 2,5 ha bebaubarer Fläche und grenzt im Süden an das vorhandene Gewerbegebiet (B-Plan Nr. 81). Die Flächen bieten vor allem für die lokalansässigen Betriebe die Möglichkeit, ihr Gewerbe zu erweitern.



Vorhandene Branchen

Bauunternehmen
Dachdecker
Dienstleistungen
Handel
Metall- / Maschinen- / Stahlbau

Infrastruktur

Schwerlastfähige Straßenanbindung: vorhanden
Hausanschluss: vorhanden
Stromanschluss: beim Stromanbieter zu beantragen
Wasseranschluss: beim Wasserwerk zu beantragen

Bemerkung

Die Gemeinde hat ein Rückkaufsrecht, sofern innerhalb von drei Jahren nach Grundstückserwerb nicht mit der Baumaßnahme begonnen wurde.

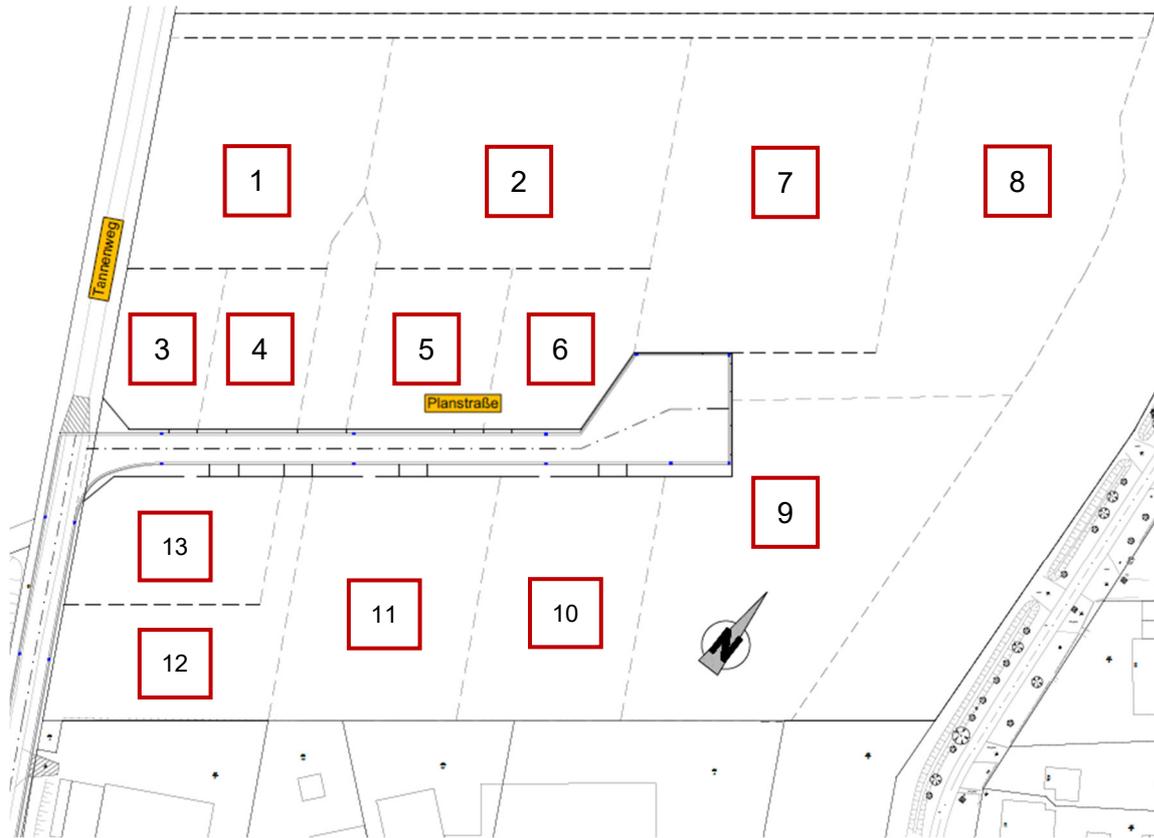
Fläche und Nutzung

Nutzungsart

Gewerbefläche (GE)

Bebauungsplanstatus

B-Plan liegt rechtskräftig vor (B-Plan Nr. 81 „Gewerbegebiet Karlshöfenerberg, Teil 3“)



Quelle: Ausführungsplanung – IWU Zeven GmbH & Co. KG

Flächen verfügbar

Grundstück 1 ca. 2.198 m ²	Grundstück 8 ca. 3.343 m ²
Grundstück 2 ca. 2.956 m ²	Grundstück 9 ca. 3.330 m ²
Grundstück 3 ca. 681 m ²	Grundstück 10 ca. 1.749 m ²
Grundstück 4 ca. 700 m ²	Grundstück 11 ca. 1.999 m ²
Grundstück 5 ca. 962 m ²	Grundstück 12 ca. 1.295 m ²
Grundstück 6 ca. 897 m ²	Grundstück 13 ca. 1.084 m ²
Grundstück 7 ca. 3.330 m ²	

Hinweis: Bei den angegebenen Grundstücksgrößen handelt es sich um ungefähre Werte. Die endgültigen Grundstücksgrößen können erst mit der Übernahme in das Liegenschaftskataster festgestellt werden.

Preis

Preis 19 €/qm