

# Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Abwasserbeseitigung der Gemeinde Gnarrenburg

## Abwasserbeitragssatzung

Aufgrund der §§ 6, 40 und 83 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. Seite 382) und §§ 6 und 8 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung vom 11.02.1992 (Nds. GVBl. Seite 29), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Gnarrenburg in seiner Sitzung am 25.06.2001 folgende Satzung beschlossen:

### Inhaltsübersicht:

§	1	<b>Allgemeines</b>
§	2	<b>Grundsatz</b>
§	3	<b>Gegenstand der Beitragspflicht</b>
§	4	<b>Beitragsmaßstab</b>
§	5	<b>Beitragssätze</b>
§	6	<b>Beitragspflichtige</b>
§	7	<b>Entstehung der Beitragspflicht</b>
§	8	<b>Vorausleistungen</b>
§	9	<b>Veranlagung und Fälligkeit</b>
§	10	<b>Ablösung</b>
§	11	<b>Kostenerstattung für zusätzliche Grundstücksanschlüsse</b>
§	12	<b>Erstattung der Mehrkosten für eine Erweiterung der öffentlichen Abwasseranlage auf dem zu entwässernden Grundstück</b>
§	13	<b>Billigkeitsmaßnahmen</b>
§	14	<b>Inkrafttreten</b>

### § 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde betreibt zwei rechtlich selbstständig getrennte Abwasserbeseitigungsanlagen zur zentralen Schmutzwasser- und Mischwasserbeseitigung als öffentliche Einrichtung nach Maßgabe der Satzung über die Abwasserbeseitigung (Abwasserbeseitigungssatzung) vom 27.06.1994 und zwar
  - a) die Abwasserreinigungsanlage Gnarrenburg (Schmutzwasser) und
  - b) die belüftete Klärteichanlage Glinstedt (Mischwasser).
  
- (2) Die Gemeinde erhebt nach Maßgabe dieser Satzung:
  - a) Beiträge zur Deckung des Aufwandes für die zentralen öffentlichen Abwasseranlagen (Abwasserbeiträge),
  - b) Kostenerstattung für zusätzliche Grundstücksanschlüsse (Aufwendungsersatz),
  - c) Erstattung der Mehrkosten für die Erweiterung der öffentlichen Abwasseranlage (Verlängerung der Anschlussleitung vom Hauptsammler bis zum Revisionsschacht auf dem zu entwässernden Grundstück).

## **§ 2 Grundsatz**

- (1) Die Gemeinde erhebt, soweit der Aufwand nicht durch Gebühren oder auf andere Weise gedeckt wird, für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der öffentlichen zentralen Abwasseranlagen Beiträge zur Abgeltung der durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme gebotenen besonderen wirtschaftlichen Vorteile.
- (2) Der Abwasserbeitrag deckt auch die Kosten für den ersten Grundstücksanschluss (Anschlussleitung vom Hauptsammler einschließlich des Revisionsschachtes auf dem zu entwässernden Grundstück mit Ausnahme des § 12).

## **§ 3 Gegenstand der Beitragspflicht**

- (1) Der Beitragspflicht unterliegen Grundstücke, die an die zentrale öffentliche Abwasseranlage angeschlossen werden können und für die
  - a) eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist, sobald sie bebaut oder gewerblich genutzt werden dürfen,
  - b) eine bauliche oder gewerbliche Nutzung nicht festgesetzt ist, wenn sie nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung in der Gemeinde zur Bebauung oder gewerblichen Nutzung anstehen.
- (2) Wird ein Grundstück an die zentrale öffentliche Abwasseranlage tatsächlich angeschlossen, so unterliegt es der Beitragspflicht auch dann, wenn die Voraussetzungen der Ziffer 1 nicht erfüllt sind.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im Sinne des Grundbuchrechts. Besteht bei wirtschaftlicher Betrachtungsweise für Teilflächen eines Grundstücks im Sinne des Grundbuchrechts eine selbstständige Inanspruchnahmefähigkeit, so ist jede solche Teilfläche als Grundstück im Sinne dieser Satzung anzusehen.

## **§ 4 Beitragsmaßstab**

- (1) Der Abwasserbeitrag wird nach einem nutzungsbezogenen Flächenbeitrag errechnet.
- (2) Bei der Ermittlung des nutzungsbezogenen Flächenbeitrages werden für das erste Vollgeschoss 25 v.H. und für jedes weitere Vollgeschoss 15 v.H. der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht. Als Vollgeschoss gelten alle Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind. Ist eine Geschosshöhe wegen der Besonderheiten des Bauwerks nicht feststellbar, werden bei industriell genutzten Grundstücken je angefangene 3,50 m und bei allen in anderer Weise genutzten Grundstücken je angefangene 2,20 m Höhe des Bauwerkes als ein Vollgeschoss gerechnet. Kirchengebäude werden als eingeschossige Gebäude behandelt.
- (3) Als Grundstücksfläche gilt
  - a) bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplanes die Fläche, auf die der Bebauungsplan die bauliche oder gewerbliche Nutzungsfestsetzung bezieht,
  - b) bei Grundstücken, die über die Grenzen des Bebauungsplanes hinausreichen, die Fläche im Bereich des Bebauungsplanes, auf die sich die bauliche oder gewerbliche Nutzungsfestsetzung bezieht,

- c) bei Grundstücken, für die kein Bebauungsplan besteht und die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen (§ 34 Baugesetzbuch (BauGB), Innenbereich) regelmäßig die Gesamtfläche des Grundstücks. Kann ein Grundstück nicht mit seiner gesamten Fläche dem Innenbereich zugeordnet werden oder liegt es teilweise im Außenbereich jedoch nur die Fläche zwischen der jeweiligen Straßengrenze und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Parallelen. Bei Grundstücken, die nicht an eine Straße angrenzen oder nur durch einen zum Grundstück gehörenden Weg mit einer Straße verbunden sind, die Fläche zwischen der der Straße zugewandten Grundstücksseite und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Parallelen,
  - d) bei Grundstücken, die über die sich nach a) - c) ergebenden Grenzen hinaus bebaut oder gewerblich genutzt sind, die Fläche zwischen der jeweiligen und einer Parallelen hierzu, die in einer der übergreifenden Bebauung oder übergreifenden gewerblichen Nutzung entsprechenden Tiefe verläuft,
  - e) bei Grundstücken, für die der Bebauungsplan sonstige Nutzung ohne oder mit nur untergeordneter Bebauung festsetzt oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) so genutzt werden (z.B. Schwimmbäder, Camping, Sport- und Festplätze - nicht aber Friedhöfe), 75 v.H. der Grundstücksfläche,
  - f) bei Grundstücken, für die der Bebauungsplan die Nutzung als Friedhof festsetzt oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) so genutzt werden, die Grundfläche der an die Abwasseranlage angeschlossenen Baulichkeiten geteilt durch die GRZ 0,2. Die so ermittelte Fläche wird diesen Baulichkeiten dergestalt zugeordnet, dass ihre Grenzen jeweils im gleichen Abstand von den Außenwänden der Baulichkeiten verlaufen,
  - g) bei bebauten Grundstücken im Außenbereich (§ 35 BauGB) die Grundfläche der an die öffentliche Abwasseranlage angeschlossenen Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl 0,2. Die so ermittelte Fläche wird diesen Baulichkeiten dergestalt zugeordnet, dass ihre Grenzen jeweils im gleichen Abstand von den Außenwänden der Baulichkeiten verlaufen.
- (4) Als Zahl der Vollgeschosse nach Abs. 2 gilt
- a) soweit ein Bebauungsplan besteht, die darin festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse,
  - b) bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan anstelle einer Vollgeschosszahl eine Baumassenzahl oder nur die Höhe der baulichen Anlage festgesetzt ist, die höchstzulässige Baumassenzahl bzw. die höchstzulässige Gebäudehöhe geteilt durch 3,5 auf ganze Zahlen abgerundet,
  - c) bei Grundstücken, auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss,
  - d) die Zahl der tatsächlichen oder sich nach Umrechnung ergebenden Vollgeschosse, wenn aufgrund von Ausnahmen oder Befreiungen die Zahl der Vollgeschosse nach a) oder die Baumassenzahl bzw. die Gebäudehöhe nach b) überschritten werden,
  - e) soweit kein Bebauungsplan besteht,
    - bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse,
    - bei unbebauten Grundstücken die Zahl der in der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse,
  - f) soweit in einem Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Baumassenzahl bzw. die Gebäudehöhe bestimmt sind, der in der näheren Umgebung überwiegend festgesetzte und/oder tatsächlich vorhandene (§ 34 BauGB) Wert nach a) oder b),

- g) bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan sonstige Nutzung festgesetzt ist oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB) oder im Außenbereich (§ 35 BauGB) so genutzt werden (z.B. Schwimmbäder, Camping-, Sport- und Festplätze sowie Friedhöfe) die Zahl von einem Vollgeschoss.
- (5) Auf Grundstücke im Bereich von Satzungen nach § 4 Abs. 4 Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz sind, wenn für sie die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt ist, die Vorschriften dieser Satzung über beplante Gebiete und wenn für sie keine Vollgeschosszahl festgesetzt ist, die Vorschriften dieser Satzung über unbeplante Gebiete im Innenbereich (§ 34 BauGB) anzuwenden.
- (6) Unberührt von den Absätzen 1 bis 5 bleiben Vereinbarungen, nach denen der Anschlussnehmer zusätzliche Aufwendungen der Gemeinde zu tragen hat, die durch die besondere Lage des Grundstücks oder aus sonstigen technischen oder betrieblichen Gründen erforderlich werden.

## § 5 Beitragssätze

- (1) Der Beitragssatz für die Herstellung der zentralen Abwasseranlagen beträgt je Quadratmeter Beitragsfläche
- a) für die Abwasserreinigungsanlage Gnarrenburg **14,80 Euro.**  
Nach Anschluss der Ortschaft Kuhstedt an die Abwasserreinigungsanlage Gnarrenburg beträgt der Beitragssatz **14,40 Euro** je qm Beitragsfläche. Die Ortschaft Kuhstedt gilt an die Abwasserreinigungsanlage angeschlossen, wenn die Reinigung des Abwassers tatsächlich dort erfolgt.
- b) für die Klärteichanlage Glinstedt **4,94 Euro.**
- (2) Die Beitragssätze für die Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der Abwasseranlage werden im Einzelfall unter Angabe des Abgabentatbestandes in einer besonderen Satzung festgelegt.

## § 6 Beitragspflichtige

- (1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist anstelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte beitragspflichtig. Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.
- (2) Bei Rechtsnachfolge gehen alle Verpflichtungen auf den Rechtsnachfolger über. Die etwaige persönliche Haftung des Rechtsvorgängers bleibt hiervon unberührt.

## § 7 Entstehung der Beitragspflicht

- (1) Die Beitragspflicht entsteht mit der betriebsfertigen Herstellung der öffentlichen Abwasseranlage einschließlich des Revisionsschachtes auf dem zu entwässernden Grundstück bzw. sollte ein Revisionsschacht nicht gesetzt werden, mit der Genehmigung des Anschlusses an die öffentliche Abwasseranlage oder der Beendigung der sonstigen beitragsfähigen Maßnahme (§ 2 Abs. 1).

- (2) Im Falle des § 3 Abs. 2 entsteht die Beitragspflicht mit dem Anschluss, frühestens jedoch mit dessen Genehmigung.

## **§ 8 Vorausleistungen**

Auf die künftige Beitragsschuld können angemessene Vorausleistungen verlangt werden, sobald mit der Durchführung der Maßnahme begonnen worden ist.

## **§ 9 Veranlagung und Fälligkeit**

Der Abwasserbeitrag wird durch Bescheid festgesetzt und einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig. Das Gleiche gilt für die Erhebung einer Vorausleistung.

## **§ 10 Ablösung**

In Fällen, in denen die Beitragspflicht noch nicht entstanden ist, kann die Ablösung durch Vertrag vereinbart werden. Die Höhe des Ablösungsbetrages ist nach Maßgabe des in § 4 bestimmten Beitragsmaßstabes und des in § 5 festgelegten Beitragssatzes zu ermitteln. Durch Zahlung des Ablösungsbetrages wird die Beitragspflicht endgültig abgegolten.

## **§ 11 Kostenerstattung für zusätzliche Grundstücksanschlüsse**

Stellt die Gemeinde auf Antrag des Grundstückseigentümers für ein Grundstück einen weiteren Grundstücksanschluss oder für eine von einem Grundstück, für das die Beitragspflicht bereits entstanden ist, abgeteilte und zu einem Grundstück verselbstständigte Teilfläche einen eigenen Grundstücksanschluss oder nach dessen Beseitigung einen neuen Grundstücksanschluss an die zentrale öffentliche Abwasseranlage her, so sind der Gemeinde die Aufwendungen für die Herstellung solcher zusätzlicher Grundstücksanschlüsse in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.

§§ 6, 8 und 10 gelten entsprechend. Der Erstattungsanspruch entsteht mit der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses.

## **§ 12 Erstattung der Mehrkosten für eine Erweiterung der öffentlichen Abwasseranlage auf dem zu entwässernden Grundstück**

Entstehen der Gemeinde aufgrund einer entgegen § 12 Abs. 1 der Abwasserbeseitigungssatzung anderweitigen Anordnung des Revisionsschachtes auf dem zu entwässernden Grundstück Mehrkosten durch eine Verlängerung des öffentlichen Anschlusskanals vom Hauptsammler bis zum Revisionsschacht, so sind diese vom Grundstückseigentümer in der tatsächlich entstandenen Höhe oder nach Einheitssätzen zu erstatten.

## **§ 13 Billigkeitsmaßnahmen**

Stellt die Einziehung des Beitrages im Einzelfall eine erhebliche Härte dar, so kann die Gemeinde auf schriftlichen Antrag Stundung, Ratenzahlung oder Erlass nach den landes- bzw. bundesrechtlichen Vorschriften gewähren.

## **§ 14 Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt mit § 10 am Tage nach der Veröffentlichung und im Übrigen rückwirkend zum 01.09.1992 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Anschluss an die Schmutzwasserkanalisation vom 03.08.1992 in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.08.1992 außer Kraft. Weiterhin treten die §§ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9 der Beitrags- und Gebührensatzung für den Anschluss der Grundstücke an die Mischwasserkanalisation der Ortschaft Glinstedt vom 23.03.1987 außer Kraft. Nach dem Anschluss der Ortschaft Kuhstedt an die Abwasserreinigungsanlage Gnarrenburg tritt die Beitrags- und Gebührensatzung für den Anschluss der Grundstücke an die Mischwasserkanalisation der Ortschaft Kuhstedt und die Beseitigung der Abwässer vom 17. Juli 1989 außer Kraft.
- (2) Für die Zeit vom 01.09.1992 bis zum Tage der Veröffentlichung dieser Satzung wird der nach den Vorschriften in den §§ 4 und 5 dieser Satzung zu berechnende Beitrag der Höhe nach auf die sich aus der v. g. Beitragssatzung in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.08.1992 ergebende Beitragshöhe beschränkt.

Gnarrenburg, den 25.06.2001

gez. Bayer (L.S.)  
Bürgermeister

Erstverkündung: am 15.07.2001 im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) verkündet.